

ГУ «Центр по обеспечению деятельности управления культуры
Мингорисполкома и подчиненных организаций»

Код по ОКУД

(наименование организации)



СОГЛАСОВАНО
Директор Е.В. Чернявская



Приложение № _____
к договору строительного подряда
от _____ 2026 № _____
УТВЕРЖДАЮ
Управляющий Н.И. Алексейчик

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 14

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 6-ОД от 02.02.2026г. в составе:

Председатель комиссии:	начальник управления цхо (должность)	Кузьмич В.Ю. (инициалы, фамилия)
Члены комиссии:	заместитель начальника управления цхо (должность)	Ковалев А.М. (инициалы, фамилия)
	инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений (должность)	Захарец М.Н. (инициалы, фамилия)
	инженер-электрик (должность)	Максимов И.Л. (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта
«Текущий ремонт помещений библиотеки № 19 по адресу: г.Минск, ул.Казинца, 122»
(наименование объекта)

установлено, что в целях предупреждения износа, устранению незначительных повреждений и улучшения эстетических

качеств библиотеки необходимо произвести косметический ремонт фойе, гардероба, санузла для посетителей, абонемента и книгохранилища абонемента

Комиссией установлено наличие стесненных условий и усложненных условий производства работ, которые
характеризуются: производство работ в эксплуатируемом здании
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Работы производятся в эксплуатируемом здании.

Дата начала разработки сметной документации апрель 2026 года

Дата начала выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ июнь 2026 года

Продолжительность выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ 30 (тридцать) календарных дней

Председатель комиссии:	начальник управлений цхо (должность)	В.Ю.Кузьмич (инициалы, фамилия)
Члены комиссии:	заместитель начальник управления цхо (должность)	А.М.Ковалев (инициалы, фамилия)
	инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений (должность)	М.Н.Захарец (инициалы, фамилия)
	инженер электрик (должность)	И.Л.Максимов (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	3	4	5	6
	Фойе, гардероб, санузел для посетителей			
1	Отделка поверхности паркетных покрытий вручную	100 м2 шли	0,1081	
2	Покрытие паркетных полов лаком за 2 раза	100 м2	0,1081	
3	Снятие пластиковых подоконных досок с очисткой	100 м2 под	0,0441	
4	Установка подоконных досок с заделкой швов полиуретановой пеной	100 м	0,147	
5	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м!2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,0147	
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,0621	
7	Акриловая окраска стен внутри помещений по декоративной штукатурке	100 м2	0,9212	
8	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 м2	0,0226	
9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,3212	
10	Окрашивание водоземulsionными составами стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,173	
11	Окрашивание водоземulsionными составами потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,069	
12	Демонтаж плит потолочных Armstrong	100 м2	0,565	
13	Заполнение каркасов потолков плитами Armstrong	100 м2	0,565	
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2	0,0068	
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100 м2	0,0053	
16	Установка люков сантехнических (ревизионных) с креплением саморезами	100 шт.	0,02	
17	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,06	выключатель одноклав. - 3 ед., двухкл. - 3 ед.
	Абонемент, книгохранилище абонемента			
18	Снятие пластиковых подоконных досок с очисткой	100 м2 под	0,0654	
19	Установка подоконных досок с заделкой швов полиуретановой пеной	100 м	0,187	
20	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м!2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,0187	
21	Окрашивание водоземulsionными составами стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	1,3057	
22	Отделка поверхности паркетных покрытий механизированным способом	100 м2 шли	0,7957	
23	Шпатлевка паркетных полов	100 м2	0,9225	
24	Отделка поверхности паркетных покрытий вручную	100 м2 шли	0,1268	
25	Покрытие паркетных полов лаком за 2 раза	100 м2	0,9225	
26	Устройство зашивок сантехоборудования из влагостойкого гипсокартона по	100 м2	0,0854	
27	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 м	0,1392	
28	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 м2	0,0854	
29	Улучшенное окрашивание водоземulsionными составами стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100 м2	0,8692	
30	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,0582	

31	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 600 x 600 мм	100 м2 пов	0,0468	
32	Установка углового молдинга	100 м угло	0,1034	
33	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,01	
34	Светильник с люминесцентными лампами, устанавливаемый в подвесных	100 шт.	0,01	
35	Провод двух-трехжильный по перекрытиям	100 м	0,03	
36	Установка и разборка инвентарных лесов внутренних, трубчатых при высоте помещений до 6 м	100 м2 гор	0,0468	
37	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2	0,0462	
38	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100 м2	0,0491	
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ			
39	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	т	0,24	
40	Перевозка на 21 км класс груза 3	т	0,24	
41	Плата за прием и захоронение отходов	м3	24	

начальник управления цхо

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

18.03.2026.